



NATURE ET LOISIRS  
EN BORD DE SEINE

MZ-CR RELEVÉ DE DÉCISIONS 18 Décembre 2023

**RELEVÉ DE DÉCISIONS**  
**REUNION DU COMITE SYNDICAL**  
*Qui s'est tenue le Lundi 18 Décembre 2023*  
*dans la Salle des Mousseaux*

**Etaient présents**

**Présents** : Madame HIDRI, Monsieur BATTESTI formant la majorité des membres en exercice.

**Absents excusés** : Mesdames JOURDANNEAU FORT et CARTIER et Messieurs GOMEZ, DAMERVAL et REDA

**Absents non excusés** : Messieurs SARI et GROUSSEAU

**Secrétaire** : Madame HIDRI

\* **Les membres techniciens** : Mesdames BOCHONKO (Directrice du Syndicat Mixte) et ZEDE (Secrétaire Syndicat Mixte), Monsieur COLSON (Directeur Financier du Syndicat Mixte).

\*\*\*

Monsieur Thierry BATTESTI, Président, ouvre la séance. Il rappelle que le Comité Syndical, initialement convoqué pour le Mardi 12 Décembre 2023, n'a pu siéger faute de quorum. Conformément à l'article F/2 du règlement intérieur et à l'article L2121-17 du CGCT, le Comité Syndical a été de nouveau convoqué par courriel du 13 Décembre 2023 pour une réunion le Lundi 18 Décembre 2023 sur le même ordre du jour. Ce Comité Syndical peut valablement délibérer même si le quorum n'est pas atteint. La séance est ouverte à 17 heures 45.

Le dossier réunion a été adressé aux membres élus par courriel des 6 et 7 Décembre 2023.

\*\*\*

**DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Madame HIDRI est désignée Secrétaire de Séance.

**DECISIONS MODIFICATIVES AU BUDGET 2023**

**Délibération n° 2023-12-01**

**Vu le CGCT,**

**Vu le Budget Primitif 2023 approuvé à la séance du 7 mars 2023,**

**Vu le budget supplémentaire voté à la séance du 10 mai 2023,**

**Vu les décisions modificatives votées à la séance du 26 septembre 2023,**

**Vu le financement accordé par la commission Permanente du 21 septembre et 17 novembre 2023 de la Région Ile de France pour :**

- **Travaux de réfection et de sécurisation des passerelles (31 891€) ;**
- **Travaux de réhabilitation et d'agrandissement des écuries du centre équestre (194 000€) ;**
- **Travaux de remplacement de la passerelle et du ponton des Mousseaux (309.964€).**

**Vu le dossier de séance présenté,**



**Le Comité Syndical, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- **D'autoriser les inscriptions au budget 2023 – section d'investissement et de fonctionnement, résultant de la présentation faite en séance :**

**Section d'investissement :**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Inscription en recettes</b>     |                     |
| 13 - 1322 - 551 - Région           | 194 000,00 €        |
| 13 - 1322 - 511 - Région           | 341 855,00 €        |
| <b>Total Recettes</b>              | <b>535 855,00 €</b> |
| <br>                               |                     |
| <b>Inscription en dépenses</b>     |                     |
| 23 - 2317 - 551 - Travaux en cours | 194 000,00 €        |
| 23 - 2317 - 511 - Travaux en cours | 341 855,00 €        |
| <b>Total Dépenses</b>              | <b>535 855,00 €</b> |

**Section de fonctionnement :**

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Inscription en recettes</b>                          |                    |
| 75 - 75888 -551- Produits divers de gestion courante    | 23 670,00 €        |
| 75 - 75888 -10- Produits divers de gestion courante     | 5 844,00 €         |
| 75 - 75888 -511- Produits divers de gestion courante    | 2 739,00 €         |
| <b>Total Recettes</b>                                   | <b>32 253,00 €</b> |
| <br>  |                    |
| <b>Inscription en dépenses</b>                          |                    |
| 011 - 62268 - 551 - Autres honoraires                   | 23 670,00 €        |
| 011 - 615231 - 10 - Entretien et réparation sur voiries | 5 844,00 €         |
| 65 - 65888 - 511 - Autres                               | 2 739,00 €         |
| <b>Total Dépenses</b>                                   | <b>32 253,00 €</b> |

**Les sections fonctionnement et investissement du Budget 2023 sont équilibrées.**

**DELIBERATION AUTORISANT LE RECRUTEMENT EN 2024 DE CDD D'USAGE POUR L'ACTIVITE « SALLES DE LOCATION »**

**Délibération n° 2023-12-02**

**Le Comité Syndical**

**Vu la délibération n° 20191204 portant sur la gestion dans le cadre d'une exploitation directe de l'activité de locations de salles,**

**Vu la délibération n° 2020-01-04 prise par le comité syndical en date du 27-01-2020**

**Vu la délibération n° 2020-06-07 prise par le comité syndical en date du 23-06-2020**

**Vu la délibération n° 2020-12-04 prise par le comité syndical en date du 07-12-2020**

**Considérant que l'activité « Salles de location » nécessite de recruter des gardiens et des agents d'entretien sous contrat à durée déterminée d'usage de droit privé pour le fonctionnement de l'activité précitée à compter du 1er Janvier 2024, VU l'exposé du Président ;**

**Le Comité Syndical, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide**

**Article 1 : d'autoriser le Président à recruter des contrats à durée déterminée d'usage pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 Décembre 2024.**

**Article 2 : de fixer la rémunération de chaque mission sur la base d'un taux horaire déterminé ci-dessous :**

- Location d'une salle : 11,72 € bruts / heure + 31,50 € bruts de forfait consignes
- Location de deux salles (centre) : 13,07 € bruts / heure + 42,50 € bruts de forfait consignes
- Location de deux salles (centre + port) : 15,20 € bruts / heure + 42,50 € bruts de forfait consignes
- Location de trois salles : 17,40 € bruts / heure + 55,50 € bruts de forfait consignes
- Forfait réveillon nouvel an : 400€ brut (forfait consigne compris)

**Article 3 : de donner tout pouvoir à Monsieur le Président pour signer les documents et actes afférents à cette décision.**

### **VOTE DES TARIFS 2023 DU SYNDICAT MIXTE**

#### **Délibération n° 2023-12-03**

**Vu la proposition de son Président,**

**Le Comité Syndical, après en avoir délibéré à l'unanimité, arrête ses tarifs et redevances pour 2024 comme suit :**

➤ **Mise à disposition ponctuelle pour l'organisation d'une brocante sous réserve d'un accord écrit de Monsieur le Président du Syndicat Mixte ou, par délégation, de la Directrice du Syndicat Mixte et aux conditions qui seront précisées dans cet accord :**

- 1,71 € le mètre linéaire soit forfait pour 600 ml : 1.024,55 € la journée

➤ **Mise à disposition ponctuelle d'un parking ou espace équivalent pour l'organisation d'événementiel sous réserve d'un accord écrit de Monsieur le Président du Syndicat Mixte ou, par délégation, de la Directrice du Syndicat Mixte et aux conditions qui seront précisées dans cet accord :**

- 1,71 € le mètre carré / journée

➤ **Mise à disposition ponctuelle d'un emplacement forain sous réserve d'un accord écrit de Monsieur le Président du Syndicat Mixte ou, par délégation, du Directeur du Syndicat Mixte et aux conditions qui seront précisées dans cet accord :**

- Type grand barnum ou cirque : 0,53 € le m<sup>2</sup> journée d'exploitation
- Type manège forain : 8.58 € le mètre linéaire de façade journée d'exploitation

➤ **Droit d'ouverture d'une buvette dans le cadre d'une mise à disposition ponctuelle d'emplacement**

- La journée : 150,99 €

➤ **Journée de tournage**

- 1 journée de tournage long métrage, film publicitaire : 1.558,39 €
- 1 journée de tournage court métrage, prise de vues : 518,74 €

➤ **Vente de miel : 2,10 € le pot (sous réserve des disponibilités)**

➤ **Bois de chauffe : le stère (sous réserve disponibilités)**

|          |        | Tarif enlevé sur place<br>par l'utilisateur |
|----------|--------|---|
| Le stère | 100 cm | 38.07 €                                     |
|          | 50 cm  | 43.79 €                                     |
|          | 33 cm  | 49.39 €                                     |

**Tarif livré par la Base de Loisirs (uniquement sur les communes de Draveil, Vigneux, Juvisy) + 10,00 € / stère**

**Toutes les prestations seront réglées au comptant sur présentation de la facture établie par le Régisseur du Syndicat Mixte. Le paiement sera opéré en espèces ou par chèque libellé à l'ordre de « Trésor Public ».**

➤ **Redevance Exercice de la pêche – Entente des pêcheurs de Draveil / Vigneux**

Conformément à la « convention concernant l'exercice de la pêche sur la base régionale de plein air et de loisirs le port aux cerises » signée le 6 mars 1991 et à son avenant signé le 2 janvier 2007, la redevance annuelle forfaitaire concernant l'ensemble des droits accordés est fixée à 626,59€ pour l'exercice 2024.

➤ **Redevance Jardiniers de Vigneux**

Conformément à la « convention d'occupation à titre précaire et révocable du domaine de la base régionale de plein air et de loisirs le port aux cerises » signée le 31 mai 2007, la redevance annuelle forfaitaire concernant l'ensemble des droits accordés est fixée à 251,66€ pour l'exercice 2024.

➤ **Mise à disposition d'un stationnement plaisancier**

- Place de stationnement pour plaisancier disposant d'un abonnement annuel au Port de Plaisance : 552,00 € / an .

➤ **Mise à disposition de matériels évènementiels**

|                                       | <i>Prix unitaire /<br/>jour</i> |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Borne électrique</b>               | <b>111,05 €</b>                 |
| <b>Barrière</b>                       | <b>6,16 €</b>                   |
| <b>Chaise</b>                         | <b>2,85 €</b>                   |
| <b>Table</b>                          | <b>15,63 €</b>                  |
| <b>Barnum</b>                         | <b>93,30 €</b>                  |
| <b>Sono</b>                           | <b>75,50 €</b>                  |
| <b>Arche gonflable</b>                | <b>55,53 €</b>                  |
| <b>Module podium au m<sup>2</sup></b> | <b>16.71 €</b>                  |

**Forfait livraison et récupération indissociable du prêt de matériel : 75,50 € par intervention.**

**Forfait livraison / installation / pose et dépose de matériel : 361,20 € par intervention.**

➤ **Location des salles**

**En complément des tarifs désignés ci-après, une réduction promotionnelle sera appliquée sur les réservations à moins d'un mois :**

- De 15% sur les tarifs « basse saison » (octobre à avril)
- De 20% sur les tarifs « haute saison » (mai à septembre)

**Produits annexes séminaires ou autres**

|   | TARIFS<br>2024  |
|---|-----------------|
| Pause simple (Café, Thé, eaux minérales, Jus d'oranges)                 | <b>7.40 €</b>   |
| Pause complète (Café, thé, eaux minérales, jus d'orange, viennoiseries) | <b>9.70 €</b>   |
| Bouteille d'eau 1,5 L   | <b>1.15 €</b>   |
| Coût taux horaire de l'intervention technique (en cas de dégradation)   | <b>28.50 €</b>  |
| Kit séminaire (vidéoprojecteur, écran, paper board)                     | <b>57.00 €</b>  |
| Location de matériel petit déjeuner (bouilloire, machine à café)        | <b>22.80 €</b>  |
| Location du vidéoprojecteur (seul)                                      | <b>34.20 €</b>  |
| Location salle Monin (dédiées aux activités diverses de formation)      | <b>100.00 €</b> |

| SALLES   | FORMULES  | Plage horaire | tarifs 2024 |
|--|---|---------------|-------------|
| Salle de la Grange   | Journée en semaine HS/BS  | 9h - 18h      | 263 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 9h - 18h      | 263 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 9h - 18h      | 329 €       |
| Salle de la Grange   | Dimanche & jours fériés BS  | 9h - 19h      | 407 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 9h - 19h      | 407 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 9h - 19h      | 473 €       |
| Salle de la Grange   | Dimanche & jours fériés HS  | 9h - 19h      | 473 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 9h - 19h      | 473 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 9h - 19h      | 539 €       |
| Salle de la Grange   | Soirée semaine BS<br>vendredi   | 14h- 2h       | 407 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 14h- 2h       | 407 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 14h- 2h       | 473 €       |
| Salle de la Grange   | Soirée semaine HS<br>vendredi   | 14h- 2h       | 473 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 14h- 2h       | 473 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 14h- 2h       | 539 €       |
| Salle de la Grange   | Samedis & veille de jours fériés BS   | 14h - 5h      | 642 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 14h - 5h      | 743 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 14h - 5h      | 1 030 €     |
| Salle de la Grange   | Samedis & veille de jours fériés HS   | 10h - 5h      | 806 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 10h - 5h      | 958 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 10h - 5h      | 1 242 €     |
| Salle de la Grange   | Week-end BS   | S14h-D18h     | 879 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | S14h-D18h     | 1 045 €     |
| Salle Christophe Colomb  |   | S14h-D18h     | 1 355 €     |
| Salle de la Grange   | Week-end HS   | S10h-D18h     | 1 030 €     |
| Salle des Mousseaux  |   | S10h-D18h     | 1 165 €     |
| Salle Christophe Colomb  |   | S10h-D18h     | 1 448 €     |
| Salle de la Grange   | 31 décembre   | 9h - 7h       | 1 552 €     |
| Salle des Mousseaux  |   | 9h - 7h       | 1 552 €     |
| Salle Christophe Colomb  |   | 9h - 7h       | 1 973 €     |
| Salle de la Grange   | Forfait installation veille de location   | 14h - 20h     | 239 €       |
| Salle des Mousseaux  |   | 14h - 20h     | 239 €       |
| Salle Christophe Colomb  |   | 14h - 20h     | 263 €       |
| Forfait Ménage toutes salles (Y compris pour location AGENT SMEAG)                 |   |               | 100.00 €    |
| Heures supplémentaires prévues au contrat (toutes salles)                          |   |               | 100 €       |
| Tarifs Personnels MINOS et MAP   | Tarif de 401€ sur la basse saison (octobre à avril) sur validation du SMEAG, et application d'une remise de 30% sur le plein tarif en Haute Saison                          |               | 401 €       |
| Tarifs Personnels SYNDICAT MIXTE   | Une gratuité de salle par an sera accordée aux personnels du Syndicat Mixte avec facturation d'un forfait ménage , au-delà, les locations seront facturées 401 € TTC/salle. |               | 100 €       |
| CAUTION - Forfait propreté en cas de non respect du contrat de location            |   |               | 130 €       |
| CAUTION - Forfait depassement horaire en cas de non respect du contrat de location |   |               | 500 €       |
| CAUTION - Forfait Mobilier en cas de non respect du contrat de location            |   |               | 300 €       |

## **VOTE DES TARIFS 2023 DU DELEGATAIRE**

### **Délibération n° 2023-12-04**

***Vu la convention de Délégation de Service Public signée entre le Syndicat Mixte et EQUALIA et son article 21,***

***Vu la proposition tarifaire présentée par le délégataire et examinée par le Comité Syndical,***

***Vu le débat en Comité Syndical,***

***Après en avoir délibéré, le Comité Syndical approuve à l'unanimité les tarifs du Délégataire EQUALIA annexés à la présente délibération pour la saison 2024.***